

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ТАВРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 сентября 2007 года

№ 53 – 07

Об установлении земельного налога на территории Тавровского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации
Земское собрание **р е ш и л о :**

1. Ввести на территории Тавровского сельского поселения Муниципального образования «Белгородский район» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Тавровского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район».

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения в пределах границ Тавровского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район».

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Тавровского сельского поселения муниципального образования «Белгородский район».

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра в соответствии с пунктом 2 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Территориальный отдел по г. Белгороду и Белгородскому району Управления Роснедвижимости по Белгородской области (Старцев А.И.) и отдел обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости по Белгородскому району (Колесников А.Ф.) и Федеральная регистрационная служба по Белгородской области (Слюсаренко Т.М.) предоставляют в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика.

7. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

8. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

а) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключе – нием доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предостав – ленных для жилищного строительства, в том числе ИЖС;
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

б) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

в) 0,05 % в отношении кадастровой стоимости земельных участков для организаций, осуществляющих предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства.

9. Освободить на 100% налогоплательщиков земельного налога в отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемом владении, и предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;
- инвалидов I и II группы;
- инвалидов детства;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки и в соответствии с законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061 – 1), в соответствии с Федеральным законом от

26 ноября 1998 года № 175 –ФЗ (ред. От 29.12.2004 г.) «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, являющихся собственниками земельных участков.

10. Налоговые льготы, установленные статьей 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

11. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, уплачивают два авансовых платежа по налогу до 15 сентября и до 15 ноября, не превышающие одной третьей налоговой ставки.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Разница между сумой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 8 и суммами авансовых платежей, уплачивается до 1 марта, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель Территориальный отдел по г. Белгороду и Белгородскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Белгородской области (Старцев А.И.) доводит до сведения налогоплательщиков кадастровую стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года путем опубликования в средствах массовой информации района, не позднее 1 марта указанного года.

14. Настоящее решение земского собрания подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года.

16. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам (Суковицына Т В.)

**Глава
Тавровского сельского поселения**



И. Остриков